

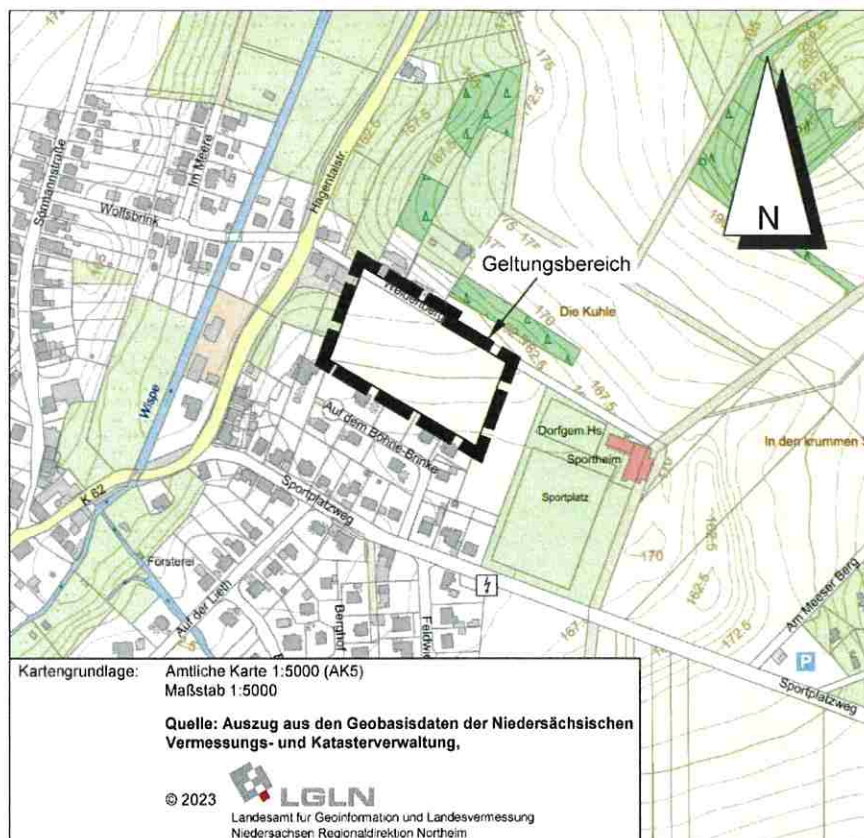


BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Nr. 5.6 „Weidenbergweg II“ in der Ortschaft Kaierde Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Aufgrund des § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 3.11.2017 (BGBl. I Seite 3634) in der letztgültigen Fassung hat der Rat des Flecken Delligsen die Veröffentlichung im Internet des Entwurfes des Bebauungsplans Nr. 5.6 „Weidenbergweg II“ mit Begründung und Umweltbericht sowie den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Schallgutachten gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hiervon gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Planbereich der Änderung befindet sich im Nordosten der Ortschaft Kaierde südlich des Weidenbergwegs. Er wird in der nachfolgenden Karte dargestellt.



Der Entwurf des Bebauungsplanes wird mit Begründung und Umweltbericht sowie den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Schallgutachten in der Zeit

vom 24.09.2025 bis einschließlich 24.10.2025

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht und im Rathaus des Flecken Delligsen, Schulstraße 2, 31073 Delligsen,

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag 8:30 Uhr - 12:00 Uhr
Donnerstag zusätzlich 14:00 Uhr - 17:30 Uhr

(sonstige Gesprächstermine nach Vereinbarung)
der Öffentlichkeit zur Einsichtnahme bereitgelegt.

Zum Verfahren liegt in Bezug auf den Bebauungsplan zu den Schutzgütern:

- Schutzgut Mensch
- Schutzgut Biotope und Arten mit Schutzgut Biodiversität
- Schutzgut Boden und Fläche
- Schutzgut Wasser
- Schutzgut Luft und Klima
- Schutzgut Landschaftsbild
- Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter

Folgendes vor:

- Umweltbericht mit artenschutzrechtlichem Fachbeitrag
- Schallgutachten

Umweltbezogene Stellungnahmen liegen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie von Privatpersonen und Verbänden zu folgenden Themen vor:

1. Kampfmittel
2. Umwelt- und Naturschutz, Artenschutz
3. Bodenschutz, Bodenbelastungen
4. Immissionsschutz
5. Brandschutz
6. Abwasser

Der Umweltbericht ist der Begründung als ihr gesonderter Teil beigelegt.

Die das Verfahren betreffenden Unterlagen sind auf der Website des Flecken Delligsen abrufbar unter:

<https://www.delligsen.de/portal/seiten/bekanntmachungen-zur-bauleitplanung-900000109-25601.html?rubrik=900000004>

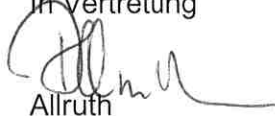
Die Unterlagen werden ebenfalls über das Portal des Landes Niedersachsen unter <https://uvp.niedersachsen.de/> eingestellt und sind dort mittels Eingabe des Namens des Flecken Delligsen in die Suchmaske zu finden.

Falls Sie eine Stellungnahme abgeben wollen, bitten wir Sie diese bis zum **26.10.2025** schriftlich per E-Mail an info@buero-keller-hannover.de, oder in sonstiger Weise in geschriebener Form an unser Büro (Adresse: Büro Keller, Lothringer Straße 15, 30559 Hannover) zu übersenden oder mündlich während der Dienststunden im Rathaus des Flecken Delligsen zur Niederschrift abzugeben.

Hinweis:

Stellungnahmen, die nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, können gemäß § 4a Abs. 5 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Bürgermeister
In Vertretung



Allruth

ausgehängt am: 16.09.2025
abgenommen am: 25.10.2025